

Số: 01/PACT

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 9 năm 2025

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Ứng Hòa thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa, (địa bàn thôn Ngũ Luân, xã Đại Hùng) nay là xã Ứng Hòa
(Kèm theo Quyết định số: 779 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Ứng Hòa)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

1.1 Thông tin về chủ sử dụng đất:

Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật): UBND xã Ứng Hòa

- Hộ khẩu thường trú: xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

1.2 Thông tin về diện tích đất thu hồi:

Tổng diện tích thu hồi vào dự án: **10.805,9m²**. Trong đó:

- Đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Ứng Hòa quản lý: 344,6m² thuộc thửa 1, tờ bản đồ 3, diện tích 2.823,5m² (Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư). Theo hồ sơ địa chính là: Thửa đất số 1; Tờ bản đồ số 1, diện tích: 2.823,5m²; Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng, La Giữa, thôn Ngũ Luân, xã Ứng Hòa;

- Đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã Ứng Hòa quản lý: 9.816,1m². gồm:
+ 3.527,4m² là thửa 3, tờ bản đồ 3, diện tích 21.516,4m² (Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư). Theo hồ sơ địa chính là: Thửa đất số 3; Tờ bản đồ số 1, diện tích: 21.516,0m²; Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng, La Giữa, thôn Ngũ Luân, xã Ứng Hòa;

+ 899,1m² thuộc thửa 5, tờ bản đồ 3, diện tích 3.078,5m² (Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư). Theo hồ sơ địa chính là: Thửa đất số 8; Tờ bản đồ số 1, diện tích: 3.078,5m²; Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng, La Giữa, thôn Ngũ Luân, xã Ứng Hòa;

+ 5.389,6m² thuộc thửa 7, tờ bản đồ 3, diện tích 19.529,1m² (Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư). Theo hồ sơ địa chính là: Thửa đất số 14; Tờ bản đồ số 1, diện tích: 19.529,1m²; Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng, La Giữa, thôn Ngũ Luân, xã Ứng Hòa;

- Diện tích đất giao thông do UBND xã Ứng Hòa quản lý thu hồi thuộc dự án: 315,1m². Gồm:

+ 126,3m² thuộc thửa 2, tờ bản đồ 3, diện tích 1.779,4m² (Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư). Theo hồ sơ địa chính là: Thửa đất số 6; Tờ bản đồ số 1, diện tích: 1.779,4m²; Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng, La Giữa, thôn Ngũ Luân, xã Ứng Hòa;

+ 61,6m² thuộc thửa 4, tờ bản đồ 3, diện tích 568,4m² (Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư). Theo hồ sơ địa chính là: Thửa đất số 4; Tờ bản đồ số 1, diện tích: 5.885,4m²; Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng, La Giữa, thôn Ngũ Luân, xã Ứng Hòa;

+ 127,2m² thuộc thửa 8, tờ bản đồ 3, diện tích 5.317,0m² (Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư). Theo hồ sơ địa chính là: Thửa đất số 4; Tờ bản đồ số 1, diện tích: 5.885,4m²; Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng, La Giữa, thôn Ngũ Luân, xã Ứng Hòa;

- Đất thủy lợi do UBND xã Ứng Hòa quản lý: 330,1m² thuộc thửa 6, tờ bản đồ 3, diện tích 1.657,2m² (Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư). Theo hồ sơ địa chính là: Thửa đất số 13; Tờ bản đồ số 1, diện tích: 1.657,2m²; Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng, La Giữa, thôn Ngũ Luân, xã Ứng Hòa.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất

1.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá (đ) Thực hiện Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND TP Hà Nội	Tỷ lệ %	Thành tiền (đ)	Ghi chú
Đất bằng chưa sử dụng UBND xã Ứng Hòa quản lý	344,6	m2	0	0	0	
Đất nuôi trồng thủy sản UBND xã Ứng Hòa quản lý	9816,1	m2	0	0	0	
Đất giao thông do UBND xã Ứng Hòa quản lý	315,1	m2	0	0	0	
Đất thủy lợi do UBND xã Ứng Hòa quản lý	330,3	m2	0	0	0	
Tổng tiền:					0	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi

2.1. Nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân

Tổng tiền:	0	
------------	---	--

2.2. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản(số lượng, đường kính gốc, mật độ)

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Thành tiền	Ghi chú
Tổng tiền:					0	

3. Các khoản hỗ trợ khác

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận:

0 đồng

(Bằng chữ: không đồng./.)